

NorVin – Nordhavn Vinterbaderklub

Ekstraordinær generalforsamling

Roforeningen Kvik

Tirsdag den 10. september 2019

Referat

Næstformand Martin Ringgaard bød velkommen til ekstraordinær generalforsamling, som er indkaldt, da klubben har brug for at være klar med en beslutning om reguleret kontingent, når vi om kort tid skal i drift med foreningshus og sauna sammen med de øvrige foreninger under Nordhavn IF

Valg af referent

Jeppe Kerckhoffs fra bestyrelsen blev valgt til referent.

Valg af dirigent

Carsten Møllekilde blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet, da der er udsendt indkaldelse den 21. august med yderligere præcisering den 28. august og det kunne konstateres, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten bemærkede i øvrigt, at forslag, i henhold til vedtægterne, vedtages de med simpelt stemmeflertal.

Valg af stemmetæller

Kurt Jørgensen vælges til stemmetæller

Niels X vælges til stemmetæller

Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen ved kasser Eva Thoft fik herefter ordet for motivering af den foreslåede kontingentregulering. Behovet for at regulere kontingentet hænger sammen med, at vi indenfor kort tid skal kunne drifte faciliteterne i det nye foreningshus og sauna. Der mangler endelige aftaler omkring drift Nordhavn IF/Københavns Kommune Det giver usikkerheder og betyder, at vi må lave et estimeret budget. Forslaget på at hæve kontingentet fra det nuværende symbolske beløb på 50 kroner til 650 kroner – er derfor baseret på den bedste viden vi har på nuværende tidspunkt. Det vil sige informationer om, hvad det koster i andre tilsvarende klubber, – kombineret med klubbens ønsker til aktiviteter, administration mv.

Det foreslåede budget vedlægges referatet og omfatter:

- Drift af sauna
- Nøglebrikker
- Udstyr
- Medlemssystem – en forudsætning for at håndtere 2000 medlemsskaber
- Eventuel professionel administration
- Aktiviteter
- Kurser og foredrag

Der budgetteres i øvrigt med et overskud. Formålet er bl.a. at skabe mulighed for at kunne finansiere en fremtidig udvidelse af kapaciteten.

For detaljer om ovenstående henviser vi til vedlagte præsentationsmateriale på powerpoint.

Debat om budgettet

Fra salen roses det store arbejde der er gjort.

En undrer sig over budgettet. Med 2000 medlemmer er det så realistisk, at alle vil betale så meget med så stor en stigning, hvor man går fra et meget lavt beløb til et meget højt beløb?

Bestyrelsen oplyser, at budgettet også hænger sammen, hvis det skulle vise sig, at vi får færre indbetalinger.

Der spørges til de 900.000 til drift. Er det kun drift eller er det også vedligehold

Et andet medlem kommenterer på det samme idet vedligehold af hele anlægget er dyrt og derfor er de 900.000 realistiske.

Bestyrelsen svarer, vi skal vedligeholde alt indvendigt i samarbejde med de andre foreninger, men ikke udvendig vedligeholdelse.

Et medlem har erfaring fra en sejklub. Det er høje tal der budgetteres med. I sejklubben har man et selvfinansierende system på nøgleadministrationen. Der spørges til, om man ikke kan have et lignende system, som skulle være billigere?

Bestyrelsen svarer, at vi har baseret det på, hvad det koster i andre klubber. Vi kender ikke de præcise udgifter og det er på nuværende tidspunkt vigtigt, at vi kan betale de udgifter der måtte komme. Herefter kan man altid regulere, hvis det viser sig at være vurderet forkert. Vedrørende nøgler skal administrationsbidraget dække udgift til nøgle og er en engangsudgift i år.

Der spørges til det forhold, at alle foreninger har adgang – dermed er de reelle udgifter langt højere end det der fremgår af budgettet?

Bestyrelsen bekræfter igen, at der skal driftes i fællesskab med andre foreninger og at det fremlagte er et udtryk for vores forventede andel af udgifter – igen baseret på skøn.

Der spørges til medlemmer under 18 år?

Bestyrelsen svarer at man ikke kan være medlem før det fyldte 18 år. I det år man er fyldt 18 år kan man som barn af medlemmet komme ind direkte.

Der spørges til hvor store vi er i forhold til de andre foreninger?

Bestyrelsen svarer, at vi er de største, mens de andre har et medlemsantal på henholdsvis 50, 200, 250 og 300 medlemmer.

Hvordan er udgiftsfordelingen imellem foreningerne?

Der vil være tale om solidarisk betaling.

Der spørges til anciennitet?

Bestyrelsen svarer, at anciennitet går efter indmeldelsestidspunkt.

Der spørges igen til forholdet imellem foreningerne? Skal de betale det samme?

Bestyrelsen svarer, at driftsudgifter skal fordeles solidarisk mellem foreningerne. Vi kan ikke sige noget om hvordan de andre foreninger vil løse deres kontingenter. Vi kan alene udtale os om vores budget, som er fastlagt dels i forhold til andre klubbers udgifter og en mulighed for at have en tilstrækkelig stor økonomi og mulighed for at spare op til senere udvidelser og nyanskaffelser.

Alle foreninger under Nordhavn IF kan bruge aktivitetshuset og vi kender ikke detaljerede forhold, idet det først skal aftales med de øvrige foreninger og alle foreninger skal betale lige meget for brug af huset, hvis de ønsker adgang. Et bud på hvad selve driften udgør er 450 kroner – resten af kontingentet på de 650 kr. skal finansiere de poster i budgettet.

Fra salen gives der udtryk for, at det er en god ide at få råd til at udbygge og hvis budgettet rammer ved siden af, kan jo justeres næste år.

Fra salen takkes der for det store arbejde der er udført og der opfordres til at støtte op om det store arbejde og have tillid til de beregninger der er foretaget.

En nævner, at prisen umiddelbart står i et rimeligt forhold til det vi forventer at få ud af faciliteterne mv.

Flere spørger til, om kapaciteten står i forhold til antallet af medlemmer.

En anden siger med reference til debatten om kapacitet, at der på Svaneknoppen er plads nok, selvom der er tilsvarende mange medlemmer.

Der udtrykkes stor ros til bestyrelsen, men samtidig stilles der spørgsmål til det forhold, at vi ikke kender resultatet af forhandlingerne i Nordhavn IF. Hvad nu hvis forudsætningerne viser sig at være forkerte?

Bestyrelsen svarer, at i princippet løber vi en risiko, men vi har vurderet at det har været vigtigt at have en buffer i budgettet. Pt. har vi en forudsætning om, at vi ikke skal betale husleje. Der forhandles om det pt. og vi forudsætter en huslejefritagelse svarende til 7,5 % af investeringen eller omkring ca. 600.000 kr. årligt. Hvis det generelt bliver meget billigere, så må vi sætte kontingentet ned. For dem, der ikke ønsker at betale er der mulighed for at komme på venteliste, hvis man vil afvente udviklingen i løbet af år 1.

Fra Badeklub i Klampenborg kender vi til usikkerheder og det er et kæmpe arbejde at få en klub som denne startet op. Ja der er usikkerheder, men det virker absolut fornuftigt, at det er en smule overfinansieret. Hellere det end det modsatte.

Hvorfor gives der ikke rabatter til studerende og pensionister?

Bestyrelsen mener, at vi på sigt kan kigge på det, men vi kender ikke brugsmønstret. Vi drømmer om at kunne differentiere på det, efter hvornår man bruger faciliteterne. På grund af usikkerhederne har vi sagt, at der kun er en slags kontingent. Vi har dog stillet forslag om at man kan få et billigere kontingent på 175 kroner årligt, som giver adgang til omklædning og bad, men ikke sauna.

Hvad med de andre klubber. Kan man komme ind af bagdøren her?

Bestyrelsen svarer, at vi er tilhænger af at hver klub har sit formål og det underløber vi ikke, men foreningerne kan have forskellige synspunkter og det skal aftales i fællesskab. Det afhænger også af den endelige aftale med By og Havn samt Københavns Kommune.

Der spørges til hvad man har adgang til?

Bestyrelsen svarer, at man får et nøglebriksystem med adgang til alt.

Der spørges til tidshorisonten for forhandlingerne – er det for tidligt at betale?

Bestyrelsen svarer, at det forventes at blive til oktober, men det understreges, at vi ikke opkræver før huset er i gang med saunadrift.

Et medlem har fremsendt forslag om et 'hvile i sig selv princip'.

Dirigenten oplyser, at forslaget vil kræve ændringer af vedtægterne, hvorfor det ikke kan behandles på nærværende GF.

Afstemning

Efter afslutning af debatten om budgettet, sætter dirigenten forslaget om kontingentstigning til afstemning.

-Et stort flertal stemmer ja (ca. 150-175 fremmødte og 47 fuldmagter modtaget)

-To stemmer imod.

Stemmetællerne kan konstatere, at der ikke er behov for detaljeret optælling af stemmer.

Efter reglerne om simpelt stemmeflertal, meddeler dirigenten, at forslaget vedtaget.

Tillæggsforslag om, at bestyrelsen kan arbejde videre med en model, for der udover ordinært medlemskab kan gives forsimplet adgang til anlæg og omklædning *eksklusiv sauna* til 175 kroner årligt – hvis muligt.

Der følger en kort debat om, at det kan misbruges til alligevel at benytte saunaen og om hvorvidt denne gruppe er inkluderet i de 2000, som tidligere er nævnt?

Bestyrelsen svarer, at den diskussion i sidste ende skal tages med de andre foreninger.

En stiller forslag til at det burde være 200 kroner.

En udtrykker støtte, da vedkommende ikke selv ønsker at benytte sauna.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning.

Der er flertal for forslaget.

Forslaget er vedtaget.

Eventuelt

Bestyrelsen beretter om seneste nyt vedrørende foreningshuset. Seneste nyt vil i øvrigt blive omtalt på Facebook og hjemmesiden så snart det foreligger.

Der udtrykkes også bekymring for kapaciteten i sauna og foreningshus.

Der er utilfredshed med, at løse hunde - tre stk. uden ejer er set på anlægget. Kunne man pænt bede om nogen hundekroge ved indgangen til anlægget?

Der er flere som ønsker skraldespande. Hvordan med finansiering af dette?

Bestyrelsen svarer, at noget finansieres af kommunen - fx sikkerhedsudstyr, men kommunen har ikke flere penge. Spørgsmålet er derfor om vi selv vil finansiere gennem fonde eller lignende?

Et tilstedeværende medlem af grundejerforeningen opfordrer til, at man søger der, da der er en pulje til den slags formål.

Der er utilfredshed md lysspots på broen. De laver projektørlys ud på badeanlægget. Det må grundejerforeningen meget gerne kigge på.

Medlem af det kolde gys nævner, at man kan foreslå gæstedage på bestemte dage og spørger til hvornår vi kan starte?

Bestyrelsen tror på, at det bliver til oktober, men der forestår som sagt en stor administrativ opgave, før vi kan komme i gang. Ingen beslutning om gæsteadgang pt.

Der er et ønske om at få værdibokse på anlægget.

Bestyrelsen svarer, at der er bokse i omklædningen, man skal blot medbringe lås.

Kan vi selv købe højere bænke til saunaen?

Hvorfor må man ikke sidde nøgen i saunaen?

Ønske om at få minut i saunaen.

Bestyrelsen noterer sig de mange ønsker, men husk det er et lille sted og vi skal udvikle fælles regler med de andre foreninger. Det skal hænge sammen i praksis.

Der opfordres til, at man bruger frivillighed. Det sparer meget.

Der opfordres til, at der opsættes gode råd til vinterbadning.

Der foreslås gæstebilletter til 50 kroner.

Det forslås, at man arbejder sammen med andre vinterbaderklubber i Danmark, så man kunne få adgang til alle klubber. Det kunne være fedt.

Forslag om, at der på broen kommer en kiste hvor man kan lægge ting ned, hvis det er hårdt vejr.

Forslag om afskærmning, så dem der bor i nærheden ikke skal se på nøgenhed.

Der spørges til, om man i research er stødt på andre i samme størrelse hvor det er gået godt?

Bestyrelsen svarer, at vi kun er det første anlæg. Der kommer flere ud i Nordhavns næse faser.

Kapacitetsstyring – hvordan styre det? Skal alle have plads fra starten?

Bestyrelsen svarer, at som udgangspunkt, når vi er enige med de andre foreninger, så åbner vi for alle de 2000, men vi forventer, at betalingen vil regulere noget.

Ønske om at vide mere om åbningstider. Vil saunaen være varm fra kl.06.00?

Bestyrelsen svarer, at det er planen.

Kommentar om, at det kunne være smart, hvis vi sammen med opkrævningen får en procedure for, hvem der får adgang, så man har mulighed for at tage stilling til det. Vigtigt at beskrivelse er meget klar, så man undgår sure miner.

Debatten afsluttes og bestyrelsen meddeler, at man har noteret sig alle de gode forslag og kommentarer til brug for det videre arbejde.

Bestyrelsen siger endnu engang tak til Mette Wilken, som har designet klubbens nye flotte logo. Og der sendes en tak til Spektrum arkitekter, som har tegnet foreningshuset.

Bestyrelsen takker dirigenten, hvorefter den ekstraordinære generalforsamling af afsluttet.